

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV).

CPV: 45000000-7, 45300000-0, 4520000-9, 45100000-8,

Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa budynku usługowego „Dom Światła” Fundacji Światło w Toruniu, w m. Grębocin ul. Lampkowskiego 31, gmina Lubicz, działki 336/35 i 336/30.”

1 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Projektową „SKALA” z Torunia; oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, na podstawie oględzin terenu budowy oraz zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi.

Zakres rzeczowy obejmuje:

1.

Roboty branży budowlanej

Fundamenty, izolacje do poziomu 0,00

Ściany konstrukcyjne, stropy, słupy podciągi itp.

Konstrukcja i pokrycie dachu

Ścianki działowe

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna

Tynki, okładziny i malowanie

Posadzki i podłogi

Stolarka drzwiowa wewnętrzna i inne prace wykończeniowe

Elewacja

Drogi, parkingi, chodniki i inne roboty zewnętrzne

2. Roboty branży sanitarnej

Instalacje wod. – kan. wraz z białym montażem

Instalacje c.o. wraz z osprzętem

Instalacje wentylacji mechanicznej

Zalicznikowe instalacje gazu wraz z kotłownią

Przyłącza wod. – kan.

3. Roboty branży elektrycznej

Instalacje elektryczne

Instalacje niskoprądowe.

Część ogólna zamówienia

1. Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu zamówienia przedstawiony został w projekcie budowlanym, a sposób wykonania określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

2. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia stosując wyroby budowlane własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, nie mogą obniżać wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów zamówienia ani ujemnie wpływać na wytrzymałość, funkcjonalność i bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia.

4. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji przedmiotu zamówienia i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

a) zabezpieczenia terenu robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia oraz materiały.

b) do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych.

c) uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem

6. Zamawiający zaleca wykonawcom dokonania wizji lokalnej i sprawdzenia zakresu robót z zakresem przedstawionym w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku gdy wykonawca na etapie postępowania przetargowego nie zgłosi żadnych uwag do zakresu prac jakie ma wykonać, a na etapie wykonywania prac zgłosi uwagi co do zakresu - uwagi te nie będą uwzględnione.

7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji usunięcia wad i usterek przez okres minimum 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót, jednak nie dłużej niż na okres 84 miesięcy. W wymienionym terminie Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad i usterek.

8. Zastosowanie rozwiązań równoważnych:

Jeżeli gdziekolwiek w SIWZ lub w jej załącznikach pojawia się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy to interpretować, że określenie ma jedynie charakter przykładowy, a Wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić wyrób każdego innego producenta lub marki, który jest równoważny, tzn. posiada co najmniej takie same lub korzystniejsze parametry jakościowe oraz standard wykonania w stosunku do podanych w SIWZ lub załącznikach przykładów.

9. Wyłoniony Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na etapie podpisywania umowy harmonogram rzeczowo finansowy realizacji robót oraz kosztorys ofertowy sporządzonym metodą uproszczoną.

10. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę:

10.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art. 22§ 1 kodeksu pracy) pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności związane z wykonaniem robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej celem realizacji zadania.

Wymóg zatrudnienia nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, osób wykonujących usługi transportowe, osób wykonujących dostawę materiałów budowlanych oraz pracowników administracyjnych.

10.2 Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

10.3 Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

10.3.3 Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ppkt. 10.1, 10.2, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została ustalona we wzorze umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

11. W przypadku wystąpienia pogorszenia się sytuacji finansowej Zamawiającego, mającej negatywny wpływ na finansowanie przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania wstrzymania wykonania Umowy.