

Numer sprawy: FŚ\DS\2\2020

Załącznik nr 5

**PROJEKT**  
**UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE NR \_\_\_\_\_**

zawartej w Toruniu

w dniu \_\_\_\_\_ r.

pomiędzy:

**FUNDACJĄ „ŚWIATŁO”** z siedzibą w Toruniu (kod pocztowy: 87-100), ul. Grunwaldzka 64, wpisaną do Rejestru Stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000183283, NIP: 956-211-56-64, REGON: 871693371, reprezentowaną przez:

**Janinę Elżbietę Mirończuk** – Prezesa Zarządu uprawnionego do samodzielnej reprezentacji,  
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**”, a każda z osobna „**STRONĄ**”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), dla realizacji projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.1.2 Inwestycje w infrastrukturę społeczną, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020, Strony zawarły niniejszą Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**SŁOWNICZEK POJĘĆ UMOWNYCH**

1. Użyte w Umowie pojęcia, pisane z wielkiej litery, mają następujące znaczenie:
  - 1) **ZAMAWIAJĄCY** – Fundacja działająca pod nazwą FUNDACJA "ŚWIATŁO" z siedzibą w Toruniu (kod pocztowy: 87-100), ul. Grunwaldzka 64, wpisana do Rejestru Stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000183283, NIP: 956-211-56-64, REGON: 871693371;

- 2) **WYKONAWCA** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, wykonująca działalność gospodarczą, będąca Stroną Umowy, która zobowiązała się do oddania przewidzianego w Umowie Obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej oraz do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Obiektu;
- 3) **PODWYKONAWCA** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, wykonująca działalność gospodarczą, niewymieniona w Ofercie, z którą Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części prac zmierzających do realizacji przedmiotu Umowy;
- 4) **DALSZY PODWYKONAWCA** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, wykonująca działalność gospodarczą, niewymieniona w Ofercie, z którą Podwykonawca zawarł umowę na wykonanie części prac zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5) **STRONA** – odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca;
- 6) **UMOWA** – niniejsza umowa o roboty budowlane, zawarta przez Zamawiającego i Wykonawcę, na mocy której Wykonawca zobowiązał się do oddania przewidzianego w Umowie Obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej oraz do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Obiektu, a Zamawiający zobowiązał się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania Terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania Obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia;
- 7) **UMOWA O PODWYKONAWSTWO** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą, a Dalszym podwykonawcą lub między Dalszymi podwykonawcami;
- 8) **OFERTA** – wybrana w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku usługowego „Dom Światła” Fundacji Światło w Toruniu, w m. Grębocin ul. Lampkowskiego 31, gmina Lubicz, działki 336/35 i 336/30.”, oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy;
- 9) **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 3 czerwca 2020 r., stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy;
- 10) **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA** – zbiór dokumentów, w którym podany jest sposób rozwiązywania zagadnień technicznych, ekonomicznych i organizacyjnych dotyczących Robót budowlanych, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy,
- 11) **SPECYFIKACJA TECHNICZNA** – zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania Robót budowlanych, w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy;
- 12) **HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY** – dokument określający Etapy, terminy realizacji i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dla poszczególnych zakresów Robót budowlanych, stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy;
- 13) **NIERUCHOMOŚĆ** – nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych nr 336/35 i 336/30, zlokalizowana w m. Grębocin przy ul. Lampkowskiego 31, gmina Lubicz;

- 14) **OBIEKT** – budynek usługowy „Dom Światła”, który zgodnie z Umową Wykonawca zobowiązał się wybudować na nieruchomości;
- 15) **ROBOTY BUDOWANE** – całość robót dotyczących Obiektu i zagospodarowania terenu wokół Obiektu, które Wykonawca zobowiązał się wykonać na podstawie Umowy;
- 16) **TEREN BUDOWY** – obszar, na którym prowadzone są Roboty budowlane;
- 17) **ETAP** – etap realizacji przedmiotu Umowy, mogący stanowić odrębny przedmiot odbioru, wymieniony w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 18) **PRAWO BUDOWLANE** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
- 19) **PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH** – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
- 20) **KODEKS CYWILNY** – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.);
- 21) **RODO** – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.);
- 22) **WADA** – jawne lub ukryte wady, tkwiące w Robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powstałe w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości przedmiotu Umowy lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy, jak również inne niespełnianie przez przedmiot Umowy wymogów określonych w Umowie, załącznikach do Umowy, przepisach lub normach. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej;
- 23) **SILA WYŻSZA** – zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy siły wyższej Strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne; akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje mające wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Nie uznaje się za siłę wyższą: strajków w przedsiębiorstwach należących do Stron oraz w przedsiębiorstwach, z którymi łączą Strony umowy lub z którymi Strony zamierzały zawrzeć umowy; utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenia standingu finansowego z innych przyczyn. W szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucję finansową;
- 24) **INFORMACJE POUFNE** – informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne lub organizacyjne, jak również dane osobowe lub jakiegokolwiek inne informacje dotyczące Strony, posiadające wartość ekonomiczną, które nie są powszechnie dostępne dla osób trzecich, niezależnie od formy przekazania lub utrwalenia tych informacji i ich źródła.

2. W każdym przypadku, w którym w definicjach znajdujących się powyżej użyto dla określenia oznaczonej czynności, osoby lub rzeczy liczby pojedynczej, definicje te mają odpowiednie zastosowanie do liczby mnogiej, gdy zaś użyto liczby mnogiej, definicje te stosuje się odpowiednio do liczby pojedynczej.

## § 2

### OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony zgodnie oświadczają, że:
  - 1) osoby podpisujące Umowę w imieniu odpowiednio każdej ze Stron są należycie umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu tej Strony;
  - 2) uzyskały wszelkie potrzebne zgody na zawarcie i wykonanie Umowy;
  - 3) zawarcie i wykonanie Umowy nie narusza praw osób trzecich;
  - 4) zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy żadnej decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądu.
2. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) posiada prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane;
  - 2) posiada prawomocne pozwolenie na budowę dla Nieruchomości;
  - 3) finansowanie przedmiotu Umowy uzależnione jest od możliwości płatniczych Zamawiającego, w szczególności wysokości przyznanych mu środków finansowych na stanowiące przedmiot Umowy zadanie inwestycyjne. O limicie wydatków Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę przed rozpoczęciem każdego kolejnego Etapu.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie związanym z realizacją przedmiotu Umowy;
  - 2) zawiera Umowę w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
  - 3) posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie i odpowiednie zasoby oraz potencjał techniczny i finansowy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy;
  - 4) w dacie zawarcia Umowy znajduje się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej możliwość pełnego wywiązania się z obowiązków wynikających z Umowy;
  - 5) w dającej się przewidzieć przyszłości nie nastąpi zmiana sytuacji określonej w pkt 4 powyżej, w szczególności, że:
    - a) nie toczy się przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne,
    - b) nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne,
    - c) nie zachodzą żadne przesłanki uzasadniające wszczęcie wobec niego postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego.
4. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się ze wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu Umowy dostępną przed zawarciem Umowy;
  - 2) przekazana mu dokumentacja jest kompletna i przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową;
  - 3) zapoznał się ze wszelkimi materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego;
  - 4) uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy;
  - 5) dokonał wizji lokalnej oraz inspekcji Terenu budowy i akceptuje panujące na nim warunki;

- 6) posiadał wiedzę o wszelkich lokalnych uwarunkowaniach, uregulowaniach formalno-prawnych i innych wymaganiach, których uwzględnienie jest niezbędne do wykonania Umowy;
- 7) skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym opłacenia wszelkich kosztów oraz zapewnienia materiałów, sprzętu, wykwalifikowanej kadry pracowniczej, ubezpieczeń, należności publicznoprawnych, wydatków ogólnych i wszystkich innych możliwych obiektywnie do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę jest konieczne dla realizacji jej przedmiotu;
- 8) skalkulował wszelkie ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanym wynagrodzeniu;
- 9) przed zawarciem Umowy upewnił się co do prawidłowości i kompletności wyceny prac objętych przedmiotem Umowy.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, związane z dokumentacją, materiałami i informacjami udostępnionymi przez Zamawiającego, a także z oględzinami Terenu budowy, zgłoszone po dacie zawarcia Umowy, nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac, o ile zastrzeżenia te nie wynikają z przyczyn obiektywnie niemożliwych do ustalenia z chwilą zapoznania się z dokumentacją, materiałami i informacjami oraz z chwilą dokonywania oględzin.

### § 3

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, Roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku usługowego „Dom Światła” Fundacji Światło w Toruniu, w m. Grębocin ul. Lampkowskiego 31, gmina Lubicz, działki 336/35 i 336/30”.
2. Szczegółowy zakres Robót budowlanych określają:
  - 1) Oferta,
  - 2) SIWZ,
  - 3) Dokumentacja projektowa,
  - 4) Specyfikacja techniczna.
3. W przypadku rozbieżności treści Umowy i pozostałych załączników, które to dokumenty wzajemnie się uzupełniają i razem określają całość zobowiązań Wykonawcy, przyjmuje się następującą kolejność uwzględnienia ich treści:
  - 1) Umowa,
  - 2) SIWZ,
  - 3) Dokumentacja projektowa,
  - 4) Specyfikacja techniczna,
  - 5) Oferta.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy oraz wszelkie pozostałe obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem należytej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie

działalności, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, na warunkach ustalonych Umową.

6. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z wykorzystaniem własnych materiałów i urządzeń.
7. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy, powinny być nowe (nieużywane) i odpowiadać co do jakości i parametrów technicznych i jakościowych wymogom wyrobów przyjętych w projekcie, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem Budowlanym, przepisami szczególnymi, wymaganiami SIWZ oraz wymaganiami Dokumentacji projektowej.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 7 powyżej.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.

#### **§ 4**

##### **TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) data rozpoczęcia – dzień przekazania Wykonawcy Terenu budowy (wszystkich frontów robót),
  - 2) data zakończenia – do dnia 30 listopada 2021 r.
2. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu Umowy określa Harmonogram rzeczowo-finansowy, w którym przewidziano następujące Etapy:
  - 1) \_\_\_\_\_
  - 2) \_\_\_\_\_
  - 3) \_\_\_\_\_
  - 4) \_\_\_\_\_
  - 5) \_\_\_\_\_
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu prac. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania prac. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego zaktualizowany harmonogram w terminie 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdyby Wykonawca przewidywał jakąkolwiek zwłokę w realizacji któregokolwiek z obowiązków przewidzianych w Umowie, powinien niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, podając jednocześnie przyczyny zwłoki oraz podjęte i planowane środki zaradcze, a także wpływ opóźnienia na realizację pozostałych obowiązków lub zadań wynikających z Umowy.
6. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny postęp wykonania prac lub ich części zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia na własny koszt wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań, dla przyspieszenia ich tempa. W przypadku braku natychmiastowej reakcji Wykonawcy lub bezskuteczności podjętych przez niego środków zaradczych, w tym zwłaszcza w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu Robót budowlanych

przekroczy 30 dni w porównaniu do uzgodnionych przez Strony na mocy Umowy terminów, Zamawiający uprawniony jest do zaangażowania, na koszt i ryzyko Wykonawcy, osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień.

## § 5

### ODBIORY

1. Gotowość do odbioru prac Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych Wad.
3. Odbiór, podczas którego nie zgłoszono zastrzeżeń, a który odbył się z udziałem dwóch Stron, potwierdzany jest sporządzanym przez Wykonawcę i podpisywanym przez Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
4. W przypadku zastrzeżeń do wykonanych prac, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru i sporządzić protokół warunkowy, w którym zostaną wskazane Wady przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
5. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, chyba, że odbiór odbywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, i potwierdza odbiór protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
7. Odbiór częściowy dokonywany jest w celu przeprowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane Etapy. Po zakończeniu wykonania Etapu, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, a jego Podwykonawcami i Dalszymi podwykonawcami, jeżeli wykonywali oni daną część przedmiotu Umowy. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót, Wykonawca, Podwykonawcy lub Dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych Wad. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez inspektora nadzoru wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Podpisanie protokołu odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń w trakcie odbioru końcowego.
9. Po zakończeniu całości Robót budowlanych, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy i powiadomienie inspektora nadzoru (z kopią dla Zamawiającego).
10. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego kierownik robót przekazuje protokolarnie osobie sprawującej nadzór techniczny:
  - 1) obmiar robót – kosztorys powykonawczy,
  - 2) operat kołaudacyjny w trzech egzemplarzach,
  - 3) atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów i urządzeń,

- 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, w szczególności protokoły robót branżowych objętych przedmiotem Umowy i sprawozdanie techniczne do odbioru ostatecznego,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
  - 6) rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną w ramach Umowy, ze stosownym uzasadnieniem – rozliczenie rzeczowo-finansowe.
11. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości Obiektu do odbioru, w ciągu 3 dni, powoła komisję odbioru, która w terminie 7 dni od dnia powołania winna zakończyć czynności odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. W przypadku niewywiązania się Zamawiającego z obowiązku powołania komisji w podanych wyżej terminach Wykonawca może dokonać przekazania Obiektu jednostronnie.
12. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego:
- 1) Zamawiający stwierdzi, że Obiekt nie spełnia kryteriów gotowości do odbioru końcowego z powodu niezakończenia wszystkich robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia istotnych Wad, czy też z powodu innej niezgodności, może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą protokół odmowy odbioru końcowego ze wskazaniem Wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie odbioru końcowego oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w protokole Wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia odbioru końcowego;
  - 2) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne Wady umożliwiające użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego, przy czym Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą różnicy wartości Robót budowlanych wolnych od Wad, a wartości obliczonej z uwzględnieniem Wad istniejących;
  - 3) zostaną stwierdzone istotne Wady niemożliwe do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych Wad;
  - 4) zostaną stwierdzone nieistotne Wady możliwe do usunięcia, umożliwiające użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą protokół Wad stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku odbioru Wady oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie przez Wykonawcę.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia Wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że Wady nie nadają się do usunięcia.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, Wad nieusuniętych przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad. Potwierdzenie usunięcia następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich



usunięcia przez Wykonawcę.

16. Po tym, jak wszystkie Wady zostaną usunięte, inspektor nadzoru i Wykonawca powinni, w ciągu 3 dni od daty otrzymania przez inspektora nadzoru od Wykonawcy powiadomienia o takim fakcie, potwierdzić usunięcie Wad poprzez podpisanie protokołu usunięcia Wad. Protokół usunięcia Wad będzie załącznikiem do protokołu odbioru końcowego.
17. Podpisanie protokołu odbioru końcowego będzie możliwe po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w całości, usunięciu Wad zgłoszonych podczas odbioru końcowego oraz po uzyskaniu ostatecznych i niezbędnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Czas trwania czynności odbioru końcowego wliczany jest do terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Za potwierdzenie wykonania przedmiotu Umowy uznaje się podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za należyte wykonane przedmiotu Umowy w formie ryczałtu na kwotę:  
Wartość brutto: \_\_\_\_\_ złotych  
(słownie: \_\_\_\_\_)  
podatek VAT: \_\_\_\_\_ złotych  
(słownie: \_\_\_\_\_)  
Wartość netto: \_\_\_\_\_ złotych  
(słownie: \_\_\_\_\_)
2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności koszty: robocizny, materiałów, sprzętu, środków transportu, utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, zużycia ciepła i gazu, wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób i rozruchów, uzgodnień, odbiorów, włączeń i wyłączeń sieci, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, usunięcia i utylizacji odpadów, prowadzenia kierownictwa robót i nadzoru bhp, uzgodnień, organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego i obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej, a także wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem Robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.

## § 7

### PŁATNOŚCI

1. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez Strony protokół odbioru bez zastrzeżeń.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu danego Etapu. Rozliczenie ostatecznie nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Rozliczenia finansowe będą się odbywały w następujący sposób:

- 1) Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi do wysokości 95% wynagrodzenia umownego,
- 2) pozostałe 5% wynagrodzenia umownego zostanie wypłacone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni roboczych od dnia skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
6. Płatność uważana jest za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
8. W przypadku wystawienia faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, a także nie przedłożenia wymaganych Umową dokumentów, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, uzupełnienia brakujących dokumentów lub skutecznego doręczenia faktury korygującej. Zamawiający niezwłocznie informuje o stwierdzonych uchybieniach i braku upływu terminu płatności.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i Dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich zobowiązań za wykonane prace, lub dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podmiotów, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
10. Przedłożenie oświadczeń lub dowodów, o których mowa w ust. 9 powyżej, stanowi warunek uiszczenia zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
11. Nieprzedłożenie oświadczeń lub dowodów, o których mowa w ust. 9 powyżej, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 9 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, po uzyskaniu opinii nadzoru inwestorskiego, może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

16. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. Zamawiający jest zobowiązany, po uzyskaniu pozytywnej opinii nadzoru inwestorskiego, zapłacić Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17 powyżej uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
19. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub Dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i Dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
20. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 17 powyżej, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo, w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 17 powyżej i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
23. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem, w zakresie objętym zdeponowaną kwotą, zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
24. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi w formie pisemnej, o których mowa w ust. 17 powyżej i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag w formie pisemnej, a Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca

wykażą zasadność takiej płatności. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
26. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej zapłacie.
27. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie prac, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane prace pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku, wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową, po uzyskaniu opinii nadzoru inwestorskiego.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_), które to zabezpieczenie Wykonawca zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie: \_\_\_\_\_. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
3. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy/form zabezpieczenia należytego wykonania Umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy powinno mieć charakter gwarancji nieprzenośnych, bezwarunkowych, nieodwoalnych i płatnych na pierwsze żądanie Zamawiającego.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
  - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór gwarancji przed podpisaniem Umowy; a w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi,
  - 2) dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i pokrycia roszczeń.
9. W przypadku należytego wykonania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione/zwrócone na następujących zasadach:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 %, służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, zostanie zwolniona lub zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 %, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, zostanie zwolniona lub zwrócona w terminie do 15 dnia po upływie okresu gwarancji lub rękojmi w zależności od tego, który z nich upłynie później.
10. Jeśli termin zakończenia prac stanowiących przedmiot Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany, jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą upływu terminu ważności zabezpieczenia.
11. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie określonym w ust. 10 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 10% ceny całkowitej do czasu doręczenia tego dokumentu.
12. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury Wykonawcy, przypadającej po tym zdarzeniu.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu nieprawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy.

## **§ 9**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę ubezpieczenia OC (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej) i umowę ubezpieczenia CAR

(ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowlanych) na wartość nie niższą niż wartość ustalonego w Umowie wynagrodzenia, a także utrzymywać ubezpieczenia do momentu upływu okresów gwarancji i rękojmi w zależności od tego, który z nich upłynie później.

2. Polisa CAR powinna wskazywać jako ubezpieczonych Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Umowy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, nie mogą zawierać postanowień dotyczących franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi oryginały polis ubezpieczeniowych oraz dowody zapłaty składek.
5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom wynikającym z ust. 1, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Kopie polis ubezpieczeniowych Wykonawcy stanowią Załącznik nr 8 do Umowy.

## § 10

### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy wszelkich posiadanych dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy;
  - 2) dostarczenie Wykonawcy jednego egzemplarza Dokumentacji projektowej;
  - 3) dostarczenie Wykonawcy dziennika budowy;
  - 4) protokolarne przekazanie Terenu budowy;
  - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 6) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę;
  - 7) dokonanie odbiorów zgodnie z warunkami zawartymi w § 5 Umowy;
  - 8) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy i zapłata bezspornego wynagrodzenia.
2. Zamawiający ma prawo:
  - 1) do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń i instrukcji odnośnie do sposobu, kolejności lub szczegółowych zasad wykonywania Robót budowlanych;
  - 2) żądać, aby Wykonawca usunął z Terenu budowy jakąkolwiek osobę, która w opinii Zamawiającego wykonuje prace niezgodnie z Umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu swojemu lub innych osób znajdujących się na Terenie budowy;
  - 3) w przypadku gdy Wykonawca wykonywa Roboty budowlane w sposób wadliwy, wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony zlecić wykonanie całości lub części Robót budowlanych osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, oprócz czynności wymienionych w art. 22 Prawa budowlanego, należy w szczególności:
  - 1) terminowe wykonanie i przekazanie Przedmiotu Umowy;

- 2) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami technicznobudowlanymi i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) sporządzenie we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie i jego przestrzeganie;
- 4) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego na Terenie budowy;
- 5) protokolarne potwierdzenie przejęcia Terenu budowy;
- 6) zapewnienie kierownika budowy wskazanego w Ofercie, a w przypadku konieczności dokonania jego zmiany – uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym;
- 7) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;
- 8) przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
- 9) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych Robót budowlanych na otaczające środowisko i użytkowników otaczających obiektów;
- 10) terminowe przystąpienie do wykonania przedmiotu Umowy;
- 11) odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy, w szczególności w zakresie wyгородzenia i oznakowania oraz zabezpieczenie na własny koszt i ryzyko, terenu, materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 12) uzgodnienie z Zamawiającym miejsc i sposobu składowania odpadów;
- 13) sprawowania skutecznej pieczy nad powierzonym mieniem;
- 14) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na Terenie budowy;
- 15) ponoszenie odpowiedzialności za skutki i następstwa awarii, powstałych w trakcie Robót budowlanych, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonywanych/wykonanych robót, w tym za zastosowaniem niewłaściwych materiałów i niewłaściwych technologii;
- 16) utrzymanie ładu i porządku na Terenie budowy;
- 17) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 18) po zakończeniu robót uporządkowanie Terenu budowy i przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego;
- 19) udostępnienie Terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy, jeśli tacy wystąpią;
- 20) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także udzielanie tym osobom żądanych przez nie informacji;
- 21) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 22) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu przez kierownika budowy;
- 23) w przypadku korzystania z Podwykonawców – koordynowania robót, ponosząc za nich pełną odpowiedzialność;
- 24) terminowe regulowanie należności za prace zrealizowane przez Podwykonawców;
- 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o istotnych dostrzeżonych zagrożeniach i występujących nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy;

- 26) niezwłoczne przekazywanie informacji dotyczących realizacji Umowy, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, nie później jednak, niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania;
  - 27) realizacja zaleceń Zamawiającego;
  - 28) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu Umowy;
  - 29) w razie potrzeby uaktualnianie Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniając stan faktyczny zaangażowania prac i uzgodnione z Zamawiającym nowe terminy wykonania i płatności;
  - 30) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych;
  - 31) przerwanie Robót budowlanych na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie Terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie Terenu budowy i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów i sprzętu;
  - 32) rzetelne prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy;
  - 33) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
  - 34) zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń, w tym uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu pozytywnych wyników prób jakości wody w całej instalacji wodnej;
  - 35) wykonanie całości robót określonych Umową z materiałów własnych;
  - 36) dostarczenie certyfikatów i atestów na wykorzystane materiały i urządzenia;
  - 37) zgłoszenie wykonania Robót budowlanych do odbioru;
  - 38) uzyskanie ostatecznego pozwolenie na użytkowanie Obiektu i przekazanie go Zamawiającemu;
  - 39) usuwanie Wad stwierdzonych w czasie realizacji Robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji praw lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

## § 11

### WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kadre do realizacji Robót budowlanych zgodnie ze złożoną Ofertą. Kadra winna być odpowiednio wykwalifikowana i doświadczona.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o prace pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności związane z realizacją Robót budowlanych, opisanych w Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedstawia po podpisaniu Umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji Robót budowlanych, wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji Robót budowlanych oraz dokumenty wskazujące formy zatrudnienia tych osób. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji Robót budowlanych oraz dokumenty wskazujące formy zatrudnienia tych osób stanowią Załącznik nr 7 do Umowy.
4. Bez przedstawienia dokumentów wskazanych w ust. 3 powyżej, osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą wpuszczane na Teren budowy.
5. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązani są do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 powyżej.



6. Wykonawca, na każde żądanie, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie swoje lub Podwykonawcy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
  - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - 2) datę złożenia oświadczenia,
  - 3) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
  - 4) rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,
  - 5) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności wymienione w ust. 2 powyżej lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dnia dokonania takiej zmiany.
8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów i wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 powyżej.
10. Wykonawca, w każdej Umowie o podwykonawstwo, obowiązany jest zawrzeć stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności zgodnie z ust. 2 powyżej oraz postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli wykonywania tego zobowiązania.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców:

---

---

---

---

---

3. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu Umowy:

---

---

---

---

---

4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy.
5. Zmiana, rezygnacja, wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy nie stanowią zmiany Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
6. Zmiana Podwykonawcy dotycząca podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w Ofercie, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z Dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia umów z Podwykonawcą nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami Umowy. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Dalszym podwykonawcą.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu Umowy o podwykonawstwo, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu w przypadku:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy umowa określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 11 powyżej.

15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 złotych netto oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych netto.
17. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia z roszczeniem o zapłatę kary umownej.
18. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
19. Umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - 2) terminów realizacji,
  - 3) wynagrodzenia i terminów płatności, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
  - 4) rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą następujących postanowień:
  - 1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu Umowy;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca złoży odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi maksymalnie w terminie 3 dni od dnia otrzymania zaakceptowanego przez inspektora nadzoru rozliczenia, potwierdzającego należną Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy kwotę wynagrodzenia;
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom;
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 6) Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca musi legitymować się posiadaniem kwalifikacji, wiedzy i doświadczenia odpowiadających, porównywalnie, co najmniej kwalifikacjom, wiedzy i doświadczeniu wymagany od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, a także dysponować personelem i sprzętem,

gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy;

- 7) Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązań, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może zażądać dodatkowych dokumentów.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy od wykonywania czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową.
24. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.
25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, Dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za działania lub zaniechania własne.
27. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub Dalszymi podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.
28. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
29. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony do żądania zwrotu zaspokojonej należności przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

## **§ 13**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

2. Termin obowiązywania gwarancji wynosi \_\_\_\_ miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Gwarancja obowiązuje na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy o istnieniu Wady w okresie jej obowiązywania.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania Wad ujawnionych w okresie gwarancji:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie o stwierdzonej Wadzie,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych Wad, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej, w wyjątkowych wypadkach, w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
  - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 2 powyżej, Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie Wad osobie trzeciej, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 3 powyżej, zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi z zastrzeżeniem, że Strony umownie przedłużają okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi do udzielnego przez Wykonawcę okresu gwarancji.
7. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie, który nie będzie krótszy niż 7 dni, z zastrzeżeniem, że Zamawiający:
  - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
  - 2) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, lub
  - 3) jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne będzie uprawniony do dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
10. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od Wad lub, w którym dokonał napraw, okres gwarancji przedłuża się o okres równy okresowi, w którym z powodu Wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 powyżej, jeżeli zgłaszał Wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 14**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zmiana istotnych postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

2. Zgodnie z brzmieniem art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w Umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
    - a) zmniejszyć ilość robót,
    - b) pominąć poszczególne roboty,
    - c) wykonać roboty zamienne,
    - d) ograniczyć zakres robót, jeśli wynika to z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje.
  - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym ceny netto określone w Ofercie i Umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany Umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
    - b) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony przez Zamawiającego na etapie złożenia Oferty;
    - c) wykonania robót zamiennych i wystąpieniu okoliczności, o których mowa w Umowie;
    - d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia.
  - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, co może nastąpić m.in. w przypadku:
    - a) nieterminowego przekazania Terenu budowy;
    - b) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub w dokonaniu bądź zaniechaniu określonych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - c) niemożności realizacji robót z powodu braku dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - d) konieczności realizacji zamówień zamiennych;
    - e) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na termin realizacji zamówienia podstawowego;
    - f) wystąpienia innych okoliczności poza wynikającymi z uchybienia Wykonawcy lub za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
    - g) gdy Umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej;
    - h) wystąpienia zjawisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót;

- i) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają zastosowanie technologii przewidzianej w Dokumentacji projektowej;
- j) konieczności dokonania zmian w Dokumentacji projektowej, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót;
- k) ukrytych wad Dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień Umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie jej podpisania, wywołujących potrzebę zmiany Umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców, powierzenia wykonania części zakresu Umowy Podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę.
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, pod warunkiem, że kolejny podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7) Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę na dane stanowisko osoba, wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany Umowy w drodze aneksu.
- 8) Zamawiający dopuszcza zmiany technologiczne, w szczególności:
  - a) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - b) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
  - d) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- 9) Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu płatności.
- 10) Zamawiający dopuszcza zmianę oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany Umowy w drodze aneksu.
- 3. Opisane w ust. 2 postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 może nastąpić na umotywowany wniosek Wykonawcy.
- 4. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych projektem budowlanym i kosztorysem ofertowym, Zamawiający/inspektor nadzoru sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy robót koniecznych do zaniechania.
- 5. Konieczność wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projek-

tanta), rozumiana jest jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w Umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w Ofercie, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
  - 1) materiały przewidziane w Umowie nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu Umowy z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia innymi;
  - 2) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
  - 3) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
7. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia i zgody Zamawiającego.
8. Istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, dopuszczalne są tylko pod następującymi warunkami:
  - 1) zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2 powyżej;
  - 2) zmiana osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie.
9. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych.

## **§ 15**

### **WSTRZYMANIE WYKONANIA UMOWY**

1. W przypadku wystąpienia pogorszenia się sytuacji finansowej Zamawiającego, mającej negatywny wpływ na finansowanie przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania wstrzymania wykonania Umowy.
2. Żądanie wstrzymania wykonania Umowy nastąpi przez przekazanie Wykonawcy pisemnego powiadomienia, które wejdzie w życie w terminie 30 dni od dnia skutecznego doręczenia powiadomienia Wykonawcy.
3. Po wejściu w życie powiadomienia Wykonawca bezzwłocznie:
  - 1) zaprzestanie realizacji Robót budowlanych;
  - 2) odpowiednio zabezpieczy wykonane Roboty budowlane;
  - 3) przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty, materiały i urządzenia, za które otrzymał wynagrodzenie;
  - 4) usunie wszystkie materiały i urządzenia z Terenu budowy, oprócz tego, co jest konieczne dla zachowania bezpieczeństwa;
  - 5) opuści Teren budowy;
  - 6) określi wartość wykonanych Robót budowlanych na dzień wstrzymania wykonania Umowy.
4. Koszty zabezpieczenia Robót budowlanych poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. W razie niezabezpieczenia przez Wykonawcę robót, Zamawiający może dokonać ich zabezpieczenia we własnym zakresie lub zlecić ich zabezpieczenie innemu wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy.



6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za zrealizowaną i odebraną bez Wad do daty wstrzymania część przedmiotu Umowy, na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg stanu na dzień wstrzymania wykonania Umowy.
7. Strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych do momentu wstrzymania, na podstawie której Zamawiający przystąpi do obioru.
8. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru zrealizowanej części Robót budowlanych.
9. Termin płatności faktury wyniesie 30 dni roboczych od dnia skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
11. Płatność uważana jest za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku poprawy sytuacji finansowej Zamawiającego w stopniu umożliwiającym dalszą realizację przedmiotu Umowy Strony wspólnie ustalą nowy termin jego realizacji. Wskazanie nowego terminu realizacji wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
13. Wstrzymanie wykonania Umowy na podstawie niniejszego paragrafu nie skutkuje odstąpieniem od Umowy i nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia kar umownych jak również do dochodzenia jakichkolwiek odszkodowań od Zamawiającego.

## **§ 16**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni z przyczyn innych niż wyraźnie uzgodnione z Zamawiającym bądź dozwolone w Umowie;
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami Umowy, stosuje materiały lub sprzęt niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 5) Zamawiający poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość;
  - 6) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 7) konieczności 5-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
- 3) sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową;
- 4) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- 5) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru wykonanych robót,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem Terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
6. Wykonawca na wniosek Zamawiającego udzieli rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem.

## § 17

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych.
2. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto określonego w Umowie.
3. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od Umowy niezależnie od przyczyn odstąpienia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu Robót budowlanych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, po upływie terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w § 4 ust. 1 pkt 2;
  - 3) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie Wad;
  - 4) w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
  - 5) za niezgłoszenie Podwykonawcy – w wysokości 10.000,00 złotych, za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę;

- 6) za wprowadzenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy na Teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
  - 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu zapłaty określonego w umowie;
  - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców;
  - 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy;
  - 12) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 2 czynności na podstawie umowy o pracę – w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 11 ust. 2,
  - 13) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu, o którym mowa w § 11 ust. 2 – w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
  - 14) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 11 ust. 7 – w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki;
  - 15) za niedostarczenie dowodów ubezpieczenia w terminie – w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
  6. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający potrąci je z bieżących należności Wykonawcy. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy powinny zostać uiszczone w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania do jej uiszczenia.
  7. Strony zastrzegają prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót budowlanych lub realizacji jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 18

## **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło wskutek Siły Wyższej.
2. Strona, która została dotknięta przez działanie Siły Wyższej, zobowiązana jest możliwie najszybciej po stwierdzeniu wystąpienia zdarzenia, powiadomić o tym drugą Stronę, dostarczając jej dowody na wystąpienie zdarzenia oraz informacji o charakterze i zasięgu działania, jak również powinna przedstawić ocenę możliwych skutków i czasu trwania.

## **§ 19**

### **POUFNOŚĆ**

1. Na mocy Umowy Strona Otrzymująca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich materiałów, dokumentów oraz informacji otrzymanych lub uzyskanych od Strony Ujawniającej w związku z realizacją Umowy, uznanych za poufne,.
2. Zakwalifikowanie informacji jako poufnej w rozumieniu Umowy nie wymaga oznaczenia jej klauzulą „informacja poufna” ani jakimkolwiek innym symbolem lub znakiem, jak również nie wymaga zastrzeżenia jej poufności lub podjęcia jakichkolwiek środków zmierzających do jej ochrony przez Stronę Ujawniającą.
3. Przyjmuje się, że informacja staje się poufną z chwilą przekazania jej Stronie Otrzymującej przez Stronę Ujawniającą i pozostaje taką aż do chwili uzyskania zgody na jej ujawnienie wyrażonej przez Stronę Ujawniającą. Informacja nie traci swojego poufnego charakteru przez fakt wygaśnięcia Umowy z jakiegokolwiek przyczyny.
4. Informacje Poufne pozostają wyłączną własnością Strony Ujawniającej. Ujawnienie Informacji Poufnych nie oznacza przyznania Stronie Otrzymującej jakiegokolwiek prawa do Informacji Poufnych, poza prawem do wykorzystania zgodnie z Umową.
5. Na mocy Umowy Strona Otrzymująca, poza obowiązkiem zachowania w poufności Informacji Poufnych, zobowiązuje się również do:
  - 1) nieprzekazywania oraz nieujawniania Informacji Poufnych jakiegokolwiek osobie trzeciej bez wyraźnej, uprzedniej zgody Strony Ujawniającej, wyrażonej w formie pisemnej, przy czym zgoda taka musi wskazywać zakres udzielanej informacji i jej odbiorcę. Zgoda taka jest jednorazowa, o ile nic innego nie wynika z jej treści;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych dla celów innych niż objęty zakresem Umowy;
  - 3) przetwarzania Informacji Poufnych wyłącznie w celu, w jakim zostały jej powierzone;
  - 4) niesporządzania kopii Informacji Poufnych, chyba że będzie to konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy;
  - 5) ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym dostępem lub utratą;
  - 6) w każdym przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania poufności do niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych, poinformowania o tym fakcie Strony Ujawniającej;
  - 7) w przypadku zakończenia realizacji Umowy do niezwłocznego zwrotu lub usunięcia wszystkich materiałów i dokumentów zawierających Informacje Poufne, nie pozostawiając żadnych ich kopii.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy zarówno Strony Otrzymującej, jak i jej pracowników, współpracowników, wykonawców, podwykonawców oraz wszelkich osób lub podmiotów prawnie lub faktycznie powiązanych ze Stroną Otrzymującą, działających wspólnie ze Stroną Otrzymującą lub na jej zlecenie, na jakiegokolwiek

podstawie. Strona Otrzymująca zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do zobowiązania wyżej wymienionych osób do stosowania postanowień dotyczących zachowania poufności, jak również ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez te osoby jak za działania własne, na zasadach określonych w Umowie.

7. W razie powierzenia wykonania obowiązków wynikających z Umowy osobie trzeciej, Strona Otrzymująca może przekazać Informacji Poufne tej osobie trzeciej jedynie w zakresie, w jakim jest to konieczne dla realizacji tych obowiązków.
8. Strona Ujawniająca może w każdym czasie zażądać zwrotu jakichkolwiek lub wszelkich ujawnionych Informacji Poufnych, wraz z odpowiednimi nośnikami oraz zakazać ich dalszego wykorzystywania.
9. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji:
  - 1) które są powszechnie znane;
  - 2) które znane były Stronie Otrzymującej przed ich ujawnieniem przez Stronę Ujawniająca;
  - 3) uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia oraz informacji wynikających z przetworzenia tych informacji, z tym zastrzeżeniem jednak, że nie stały się one znane w wyniku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron zobowiązań wynikających z Umowy;
  - 4) które zostaną ujawnione przez Stronę Otrzymującą po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Strony Ujawniającej, przy czym taka zgoda musi wskazywać zakres udzielanej informacji i jej odbiorcę;
  - 5) których obowiązek ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku Strona Otrzymująca będzie zobowiązana do:
    - a) natychmiastowego poinformowania Strony Ujawniającej o obowiązku ujawnienia Informacji Poufnych, na rzecz osób, co do których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło;
    - b) ujawnienia tylko takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo;
    - c) podjęcia wszelkich możliwych działań celem zapewnienia, iż ujawnione Informacje Poufne będą traktowane w sposób poufny i będą wykorzystywane tylko dla celów, uzasadniających ich ujawnienie.
10. Zobowiązania zawarte w Umowie obejmujące zachowanie poufności obowiązują bezterminowo.
11. Strony przyjmują do wiadomości, że jakiegokolwiek ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie lub przetworzenie Informacji Poufnych niezgodnie z postanowieniami Umowy może spowodować odpowiedzialność cywilną i karną przewidzianą w art. 18 ust. 1 i art. 23 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.).

## § 20

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zgadzają się udostępniać sobie wzajemnie dane osobowe, zwane dalej „UDOSTĘPNIANYMI DANYMI”, na podstawie art. 6 ustęp 1 (b) RODO.
2. Dane wrażliwe nie będą przekazywane ani przetwarzane.
3. Strona otrzymująca Udostępniane Dane od drugiej Strony będzie zwana dalej „ODBIORCĄ DANYCH”, a Strona przekazująca Udostępniane Dane Odbiorcy Danych będzie zwana dalej „UJAWNIAJĄCYM DANE”.
4. Informacje dotyczące Udostępnianych Danych:
  - 1) Kategorie podmiotów danych, których to dotyczy: osoby fizyczne zaangażowane w realizację Umowy u obu Stron oraz u stron trzecich zaangażowanych w realizację Umowy.

- 2) Kategorie Udostępnianych Danych: dane kontaktowe takie, jak imię i nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail lub dane innych kanałów komunikacji.
- 3) Żadne szczególne kategorie danych osobowych nie będą przekazywane ani przetwarzane.
5. Odbiorca Danych będzie zawsze przetwarzał Udostępnione Dane w sposób profesjonalny, zgodnie z obowiązującym prawem i Umową, wykorzystując odpowiednie umiejętności, uważnie i starannie, oraz wdroży i zastosuje odpowiednie, najnowocześniejsze, techniczne i organizacyjne standardy bezpieczeństwa danych.
6. Wszelkie ujawnianie czy przekazywanie Udostępnianych Danych stronom trzecim przez Odbiorcę Danych jest dopuszczalne wyłącznie, gdy wymaga tego realizacja Dopuszczalnego Celu i musi to przebiegać zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z artykułami 25 i 26 RODO.
7. Ujawniający Dane zobowiązuje się w razie konieczności do każdorazowego spełniania obowiązku informacyjnego w imieniu Odbiorcy Danych (Administradora) wynikającego z przepisów RODO w stosunku do osób fizycznych - pracowników lub podwykonawców Ujawniającego Dane - wykonujących czynności w ramach Umowy na rzecz Odbiorcy Danych (Administradora).
8. Tam gdzie tego wymaga obowiązujące prawo, którakolwiek ze Stron poinformuje osoby, których to dotyczy o fakcie udostępniania Udostępnianych Danych na mocy Umowy. Odbiorca Danych niezwłocznie poinformuje Ujawniającego Dane o wszelkich wnioskach, sprzeciwach lub innych zapytaniach wystosowanych przez podmioty zgodnie z obowiązującym prawem, dotyczących przetwarzania Udostępnianych Danych, które mogą powodować powstanie zobowiązań prawnych lub odpowiedzialności, albo w inny sposób dotyczyć uzasadnionych interesów Ujawniającego Dane.
9. W przypadku zaistnienia naruszenia danych osobowych (art. 33 RODO) lub sporu z podmiotem danych czy wniesienia roszczenia przez podmiot danych, organ nadzoru czy inne strony trzecie, każda ze Stron niezwłocznie powiadomi drugą Stronę pod warunkiem, że takie zdarzenie dotyczy przetwarzania Udostępnianych Danych i może spowodować powstanie zobowiązań prawnych lub odpowiedzialności, albo w inny sposób dotyczyć uzasadnionych interesów drugiej Strony. Strony racjonalnie skoordynują działania i będą się nawzajem wspierać w przypadku każdego takiego zdarzenia.
10. Odbiorca Danych zapewnia, że natychmiast usunie, gdy już nie będą niezbędne do realizacji Dopuszczalnych Celów, chyba że obowiązujące prawo zezwala na legalne kontynuowanie przetwarzania Udostępnionych Danych.

## § 21

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustalenia, bądź porozumienia, wyrażone w formie pisemnej lub ustnej pomiędzy Stronami.
3. Załączniki powołane w treści Umowy stanowią jej integralną część.
4. Tytuły poszczególnych punktów mają charakter wyłącznie informacyjny i porządkujący.
5. Odniesienia do paragrafów, ustępów i załączników, bez wskazania innego dokumentu, są odniesieniami do paragrafów, ustępów i załączników Umowy.
6. Terminy określone w dniach, tygodniach i miesiącach, odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, chyba że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminów przyjmuje się zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Wszelka korespondencja między Stronami związana z wykonaniem Umowy odbywać się będzie w formie

pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na podane niżej adresy:

- 1) Zamawiający: \_\_\_\_\_
- 2) Wykonawca: \_\_\_\_\_
8. Za należyte wykonanie Umowy ze strony Wykonawcy będzie odpowiadał kierownik budowy. Funkcję kierownika budowy sprawować będzie: \_\_\_\_\_.
9. Za należyte wykonanie Umowy ze strony Zamawiającego będzie odpowiadał inspektor nadzoru. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie: \_\_\_\_\_.
10. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazało by się nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne pozostałe postanowienia Umowy dalej obowiązują w najszerszym możliwym zakresie.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienie Umowy lub/i załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
12. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie, w szczególności w sprawach nieunormowanych Umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego i innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
13. Strony postanawiają, że we wszystkich sprawach spornych wynikających lub mogących wyniknąć z zawartej Umowy wyłączna jurysdykcja przysługuje sądom polskim.
14. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej za Stron.

**Załączniki:**

- 1) Oferta,
- 2) SIWZ,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) Specyfikacja techniczna,
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 6) Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- 7) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji Robót budowlanych oraz dokumenty wskazujące formy zatrudnienia tych osób.
- 8) Kopie polis ubezpieczeniowych wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**